

## **從策劃到營運：支援新酒店的方便營商措施**

酒店業作為香港其中一個支柱行業，對本地旅遊業貢獻良多。在過去五年，香港新落成的酒店大幅增長。為便利開辦新酒店及支援業界進一步發展，相關政府政策局/部門/不時對相關的法例規定及/或申領牌照服務進行檢討/改善，以減輕業界在營運新酒店前的負擔。讓我們來看看最新的方便營商措施及它們對業界有何幫助。

### **消防處：提升處理建築圖則審批及驗收消防裝置及設備的措施**

消防處會致力確保所有樓宇的消防安全，其中包括專為酒店用途而建造的樓宇。消防處在審批新建酒店的建築圖則及驗收相關的消防裝置及設備時，會確保這些消防裝置和設備符合消防安全要求和標準。近年，消防處採取協作式及積極主動的聯絡方法，以更有效率及便利業界的程序，審批所有新建築圖則及驗收消防裝置及設備。

為了加快審批建築圖則，消防處採取更有彈性的政策以減少繁冗的工作和重複提交的圖則：除涉及結構方面或主要消防裝置及設備不符合要求的情況外，認可人士可按照由屋宇署發出的相關實務守則對已提交的建築圖則進行修改。

消防處亦採用了個案主任制度，同一位個案主任會被指派跟進整個建築項目，該主任收到建築圖則後，會與屋宇署的個案主任建立聯繫，並適時通知其審批的結果。此制度有助加強認可人士、消防處及屋宇署之間的溝通，從而加快建築圖則的審批。

在消防裝置及設備驗收方面，消防處已採用新安排，按需要與認可人士和註冊消防裝置承辦商舉行驗收前會議，藉以評估工程的實際情況及可驗收狀況、進行初步文件核實及協調進行驗收的時間表。此外，消防處亦優化了目前供新建設使用的標準文件清單，以方便申請人於驗收前及時和有序地提交所需文件。這些措施將令驗收程序更有效快捷。

此外，消防處亦會不時與建築業界舉行定期技術研討會、各類聯絡會議和消防安全諮詢小組會議，以加深業界對消防安全要求和標準的理解。

### **民政事務總署：方便業界及早處理酒店牌照申請的措施**

任何人士必須先取得酒店牌照，方可開始營運酒店。專為酒店用途而新建造的處所，其牌照申請程序會在建築工程獲充份完成並已取得屋宇署發出佔用許可證後才可展開。為縮短領取牌照所需時間，民政事務總署轄下的牌照事務處（牌照處）已制訂數項便利營商措施，讓業界能及早籌劃牌照申請事宜。

其中一項便利措施，就是當收到屋宇署經中央處理建築圖則的機制下要求牌照處為酒店發展建築圖則給予意見時，會鼓勵負責該項目的認可人士(由發展商所委聘的)與酒店經營者溝通，提前並盡量採納與酒店營運有關的建築工程和消防裝置及設備工程。這項措施有助及早為酒店發牌事宜作準備，以便更妥善地統籌和策劃相關工程，縮短牌照申請所需的時間。牌照處亦提供遞交牌照申請前的查詢服務，以方便認可人士及／或顧問在呈交酒店牌照申請前，及早澄清及／或解決具體酒店發牌規定/事宜。

為配合上述措施的推行，牌照處正在完善申領酒店牌照的指引，力求更簡潔精確，另外，牌照處也修訂了報告完成工程的標準表格，附上額外指引讓申請人及／或其顧問更清楚所需提交的證明文件，旨在加快遵辦檢查的過程。此外，為了進一步加強發牌程序的透明度，牌照處推出了一項新的服務承諾：就新酒店牌照申請，處方將於接獲所需改善工程完工報告後起計 35 個工作天內通知申請人牌照申請結果。

### **水務署：簡化供水申請程序的措施**

酒店不能於沒有供水的情況下營運；新酒店越早獲得供水，便能越早開張營業。為了方便業界申請供水，水務署 – 負責審批新供水申請的部門 – 採取了多項措施以簡化供水申請的過程。水務署留意到，水管工程圖則上的技術錯誤以及在遞交文件時的缺漏，是引致延誤供水申請的常見原因，因此署方已發佈了《樓宇水管工程技術要求》及《申請供水指引》，讓業界更清楚相關的技術標準和提交申請的要求。為了減少提交會於水管工程中安裝的喉管及配件清單的錯誤，水務署於其網頁上刊載了已獲水務署接受的喉管及配件名單，供申請人搜尋，及提供網上製作所需遞交表格的功能；此外，水務署亦為申請人提供有關遞交水管工程計劃的清單，以避免資料不齊全及／或欠缺補充文件。

為進一步簡化及加快整體的供水申請程序，業界於遞交水管工程計劃時不再需要提交水管路線圖，並可在“自願遞交檢查清單計劃”下，選擇透過持牌水喉匠自行為新樓宇項目的已敷設地下喉管進行中期或最終視察。以上措施不但可確保就供水申請所提交資料的質素，亦可以減少所需的處理時間，從而加快審批過程，令新酒店盡快獲得供水以開張營業。

酒店業對這些方便營商措施表示歡迎，認為措施可令申請程序更順暢、更有效率，從而締造出更有利業界發展的環境。

**創新及科技局  
效率促進辦公室**