



土木工程拓展署：土木工程拓展署於2004年7月由土木工程署和拓展署合併而成。土木工程署是由十九世紀末葉開始從當時的工務司署經多個階段的部門重組逐步發展而成；而拓展署則繼承了前新界拓展署的工作，負責推展自七十年代初以來的市新市鎮發展及市區發展。

過去，政府發展新市鎮，以應付人口的增長，分散市區過於擠迫的人口，從而改善居住環境。現在，政府除了繼續完善新市鎮，亦正在開發新發展區，並探索新的土地供應策略以優化土地供應。政府亦會提供或改善基礎設施，以應付發展需要。

發展新市鎮的基本概念是盡可能提供一個均衡和設備齊全的社區，這包括基礎設施和社區設施。大型發展計劃則提供新土地及基礎設施，以應付人口的增長、分散市區現有的人口；並提供或改善各項設施，以便重新發展荒廢的地方。各項發展計劃在功能、環境及美化方面的事宜，都會獲得優先考慮。

新市鎮發展：自從新市鎮發展計劃於1973年展開以來，香港發展了九個新市鎮。新市鎮發展計劃展開時的目標是在荃灣、沙田及屯門三個首先發展的新市鎮內，為約180萬人提供居所。當時香港的人口約為420萬，現時人口約為758萬。

這九個新市鎮可劃分為三代。首三個新市鎮，即荃灣、沙田和屯門的發展工程於70年代初期動工；大埔、粉嶺／上水及元朗屬第二代新市鎮，於70年代後期動工建設；第三代新市鎮，即將軍澳、天水圍和東涌的發展工程則於80及90年代展開。現時，九個新市鎮的整體人口約357萬，預計到2024年將增至368萬。

所有新市鎮均有公營和私營房屋，並設有所需的基礎設施和社區設施；亦有完善的對外連接交通網，全部均有鐵路通往市區，而連接路亦提供便捷途徑直達毗鄰地區。連接路改善工程仍繼續進行。

荃灣：荃灣新市鎮包括荃灣、葵涌及青衣島，總發展面積約3 286公頃，規劃人口為86.2萬，現時人口約80.8萬。

荃灣以往是工業區，現時大部分工廠已遷往內地，但仍保留昔日工業中心的特色。香港的九個貨櫃碼頭都設在荃灣新市鎮的葵青區內。

沙田：沙田已由70年代初期的一個約有3萬人居住的鄉鎮發展為今日的大型新市鎮。沙田新市鎮（包括馬鞍山）的總發展面積約為3 591公頃，規劃人口為77.0萬。土地主要由吐露港填海開拓而成。現時人口約71.4萬。

屯門：屯門新市鎮位於新界西部，發展主要集中在青山灣填海區及青山與大欖山之間的谷地，總發展面積約為3 266公頃。規劃人口為62.2萬，現時人口約50.1萬。

香港的內河貨運碼頭建於屯門西南部的填海土地

上，作為香港與珠江三角洲之間貨櫃和散裝貨物的集散中心，而毗鄰一幅填海土地則用作特殊工業用途。

大埔：大埔從前是一個舊式墟鎮。大埔新市鎮的發展面積約為3 006公頃，規劃人口為32.4萬。現時人口約28.6萬。

白石角發展計劃覆蓋香港中文大學北面一塊面積達94公頃的土地，包括科學園、住宅和專上教育擴展區用地。

粉嶺／上水：粉嶺和上水與大埔相若，從前是舊式墟鎮。粉嶺／上水的總發展面積約667公頃，發展計劃完成後，規劃人口為28.9萬。現時人口約26.2萬。

元朗：元朗昔日亦是一個舊式墟鎮，現已發展為新市鎮，總發展面積約561公頃，規劃人口為18.1萬。現時人口約17萬。

天水圍：天水圍佔地約406公頃，由后海灣對開的低窪地填平開拓而成，規劃人口為29.9萬。現時人口約28.0萬。天水圍新市鎮有一個由漁農自然護理署管理的濕地公園。

將軍澳：將軍澳的總發展面積約1 718公頃。將軍澳規劃人口約47.0萬，現時人口約42.3萬。

將軍澳的進一步發展，包括在市中心南的住宅發展、休憩公園、康樂設施和富活力的海濱區。

為紓緩將軍澳隧道的交通負荷及配合將軍澳的持續發展，將軍澳—藍田隧道及將軍澳跨灣連接路分別於2016年7月及2018年7月開始施工，工程正在積極進展中。

重新規劃將軍澳第137區的規劃及工程研究於2016年12月展開，以研究該區用作房屋、商業及其他發展的可行性。

東涌：東涌新市鎮位於北大嶼山，為以往機場核心計劃項目之一，以配合赤鱗角國際機場的發展。東涌新市鎮現時人口約11.6萬。

我們計劃擴展現時東涌新市鎮為更具規模的社區，以滿足房屋、社會、經濟和當地居民的需要，並把東涌新市鎮擴展發展成一個智慧型低碳社區。東涌新市鎮擴展計劃，包括東涌東及東涌西的發展，會分階段推展。當擴展完成後，東涌的規劃人口將由現時約12.7萬增至約31萬。東涌東的填海工程於2017年年底展開，第一幅及第二幅用作房屋發展的土地分別於2020年3月及10月交付房屋署。我們亦於2021年5月展開第一期的基礎設施工程。整個東涌新市鎮擴展計劃預計於2030年完成。

新發展區

新界新發展區：當局早前進行的規劃及發展研究確定了在新界古洞北、粉嶺北、坪輦／打鼓嶺及洪水橋／厦村建設新發展區的可行性。

為制訂發展建議及推行策略，當局於 2008 年 6 月展開新界東北新發展區進一步規劃及工程研究，並於 2013 年完成。古洞北及粉嶺北新發展區的發展建議於 2013 年向公眾發佈，而坪輦／打鼓嶺新發展區將與新界北其他可能的發展一同重新規劃。

古洞北及粉嶺北分區計劃大綱圖於 2015 年獲得核准，為該區提供法定的發展框架。這兩個新發展區第一階段工程(即前期及第一期工程)的詳細設計在 2014 年展開，並在 2019 年大致完成。第一階段工程範圍主要包括在新發展區進行地盤平整和基礎設施工程，以便建造房屋及社區設施，並提供環境影響緩解措施，作為展開餘下階段工程前的必需工作。第一階段工程於 2019 年 9 月起全部展開，預計首批人口可於 2023 年入住，而新發展區的餘下階段工程的詳細設計亦於 2019 年年底陸續展開。

洪水橋／厦村新發展區的第一期發展工程的工地平整和基礎設施工程連同第二期發展工程的詳細設計於 2020 年 7 月起陸續展開，預計首批居民於 2024 年入住。

新界具發展潛力地區：為提供更多可供將來發展的土地，我們現正繼續進行規劃及工程研究，檢討元朗主要用作工業用途、臨時倉庫或荒廢的土地撥作發展的可行性。元朗南發展第一階段工程及第二階段工程第一期的詳細設計分別於 2018 年 2 月及 2020 年 3 月展開，建造工程預計於 2022 年開始分階段展開，而首批居民預計於 2028 年入住。

《發展新界北部地區初步可行性研究》於 2018 年完成之後，我們亦已大致完成新界北第一階段發展—新田／落馬洲發展樞紐的可行性研究，並計劃在 2021 年第四季展開該項目的勘測和設計，以及新界北餘下階段發展—新界北新市鎮(涵蓋香園圍、坪輦／打鼓嶺、恐龍坑及皇后山)和文錦渡的規劃及工程研究。

錦田南發展前期工程於 2018 年 7 月展開，而第一期公營房屋發展的工地平整及基礎設施工程於 2021 年 6 月展開。

因應政府於 2019 年 2 月就土地供應專責小組於 2018 年 12 月發表的報告所作出的回應，我們於 2019 年 9 月開展了粉嶺高爾夫球場用地局部(粉錦公路以東)發展的技術研究，以探討該用地的發展潛力。

落馬洲河套地區：落馬洲河套地區(河套)佔地約 87 公頃，將發展為「港深創新及科技園」(創科園)。

其前期工程範圍主要包括處理河套地區內的污染土地、提供臨時通道及建立生態區，為河套發展的後續建造工程作準備，以及為首批土地進行土地處理工程，以供第一期創科園發展所需的樓宇與相關設施。前期的建造於 2018 年 6 月展開，預計於 2021 年年底或之前完成。

第一期主體工程主要包括河套地區內的基建工程(包括土地平整和基礎設施工程)以供第一期創科園發展，以及為河套地區發展和其周邊地區需要而在河套地區以外提供基建配套設施。第一期主體工程於 2021 年 7 月展開。

市區發展

東區走廊下之行人板道：約兩公里長、連接銅鑼灣及鰂魚涌的擬議板道屬 65 億元優化海濱專項撥款下的 13 個

工程項目之一。項目相關的法定刊憲程序已大致完成。我們計劃於 2021 年下旬向財務委員會申請撥款。建造工程預計於 2021 年年底展開，並於 2024 年年底至 2025 年年底間分階段完成。

啟德發展計劃：這是一個多面複雜的發展項目，佔地超過 320 公頃。啟德發展計劃屬於「起動九龍東」規劃的一部分，不但肩負推動香港經濟持續發展的重要角色，而且帶動活化毗鄰舊區，包括九龍城、黃大仙及觀塘。

鑒於計劃的龐大規模和複雜性，這項發展正分階段推展。工程項目包括啟德郵輪碼頭及兩個泊位、兩個租住公屋屋邨、兩所小學及一所中學、啟新路及其他道路、行人橋及行人隧道等基礎設施、工業貿易大樓、東九龍總區總部及行動基地暨牛頭角分區警署、香港兒童醫院、區域供冷系統早期階段工程、啟德跑道公園、啟德河、啟德明渠進口道及觀塘避風塘改善工程、觀塘海濱長廊、香港兒童醫院旁的海濱長廊、啟德空中花園，自 2013 年起已經相繼完成。位於啟德發展區內屯馬線的啟德站及宋皇臺站亦分別於 2020 年 2 月及 2021 年 6 月啟用。

正在施工的主要公共工程項目包括：稅務大樓、新急症醫院、政府飛行服務隊啟德分部、一段中九龍幹線、啟德發展計劃的 T2 主幹路、區域供冷系統進一階段工程、啟德體育園、啟德大道公園、車站廣場，以及各期大型基礎設施工程。

啟德發展計劃的 T2 主幹路為策略性六號幹線的中段，西連中九龍幹線，東接將軍澳—藍田隧道，建造工程於 2019 年 11 月展開，預期於 2026 年完成。

我們已大致完成九龍東環保連接系統的詳細可行性研究，建議在九龍東日趨完善的道路和鐵路基礎設施，以及便捷公共交通服務的基礎上，輔以推展「多元組合」模式的環保連接系統，可切合區內市民的出行需要、暢達地連接毗鄰社區及打造啟德發展區成為綠色社區。

西九文化區：西九文化區發展計劃，是將一幅位於西九龍填海區南端、面積約 40 公頃的優質海旁土地，發展成為世界級綜合文化藝術區。戲曲中心和自由空間分別於 2019 年 1 月和 6 月開幕。西九文化區管理局目標於 2021 年年底和 2022 年年中分別開放 M+ 博物館和香港故宮文化博物館，並期於 2023/24 年度建成演藝綜合劇場。同時，我們正與西九文化區管理局攜手合作進行綜合地庫和公共基礎設施工程，以配合西九文化區分階段發展所需。當中，我們計劃在完成相關的法定刊憲程序和獲財委會批准撥款後開展南面登岸設施的建造工程。

安達臣道石礦場用地發展：安達臣道石礦場位於東九龍大上托西南面的山脊，佔地約 86 公頃。石礦場已經在 2017 年 7 月底停止營運。待土地平整工程完成後，石礦場用地將可提供一個面積約 40 公頃的平台供房屋、休憩用地、學校，以及相關的政府、機構及社區設施的發展。工程項目亦包括發展區外的行人連繫設施及道路改善工程，以應付發展用地所帶來的交通需求。自 2016 年底工程展開至今，八幅用作房屋發展的土地已完成平整。發展區外的行人連繫設施及道路改善工程亦分別於 2017 年 3 月和 2018 年 5 月展開。建造工程於 2021 年分期完成，以配合首批居民於 2023/24 年度起遷入。

提供基礎設施

蓮塘／香園圍口岸：香園圍邊境管制站（每日可處理多達 3 萬人次旅客及 17 850 架次車輛）為新界東北部提供一條方便快捷的過境通道，連接深圳東部過境通道直達深圳龍崗，再經惠鹽高速及深汕高速直接通往粵東地區，為深圳東、惠州、粵東及鄰近省份提供有效率的跨境通道。我們於 2019 年 5 月完成了長 11 公里連接粉嶺公路與香園圍邊境管制站的香園圍公路。香園圍邊境管制站（貨檢設施於 2020 年 8 月率先投入服務，而客運設施會因應疫情發展適時投入服務）的開通將進一步促進兩地之間的人流和業務往來。

沙嶺墳場興建骨灰安置所、火葬場及有關設施的土地平整及相關基礎設施工程：沙嶺墳場是可供發展骨灰安置所、火葬場及有關設施的選址之一。骨灰安置所及有關設施的土地平整工程於 2017 年 12 月展開，並預計於 2021 年起分階段完成。火葬場及有關設施的土地平整工程的詳細設計正在進行中，相關工程會配合火葬場及有關設施的發展推展。

全面的新界單車徑網絡：為提高市民的生活質素，我們一直致力推展由兩條主幹線路段組成的新界單車徑網絡。由馬鞍山至屯門長約 60 公里的主幹線路段於 2020 年 9 月全面開放給公眾使用。至於長約 22 公里荃灣至屯門主幹線路段，當中荃灣海濱公園至灣景花園的單車徑路段（荃灣海濱段）的建造工程於 2021 年 7 月全面開通。其餘由荃灣灣景花園至屯門的單車路段現正分階段推展。此外，一條由主幹線向外伸延位於三門仔長約 900 米的分支路段於 2020 年 11 月展開建造工程，預計於 2022 年年底完成。

土地供應

明日大嶼願景：為配合香港的長遠發展需要，政府於 2018 年 10 月公布「明日大嶼願景」，秉承了「北發展、南保育」的規劃原則，當中發展大嶼山的願景涵蓋中部水域人工島、大嶼山北岸和屯門沿海地帶，並會採用「運輸基建先行」的方式，按序推展一套全新的運輸基建網絡貫通各區。我們將分階段推展相關項目。

「明日大嶼願景」的其中一項主要建議是就中部水域分階段填海興建人工島展開研究。相關建議具有多重策略性社會和經濟效益。首階段聚焦推展的約 1 000 公頃交椅洲人工島，預計可提供約 150 000 至 260 000 個房屋單位，當中七成為公營房屋；連接人工島的新增策略性道路和鐵路網絡將貫通香港島、大嶼山東北地區和屯門沿海地區，提升新界西北以至全港的交通運輸表現；交椅洲人工島亦會發展成第三個核心商業區，提供約 200 000 個多元化就業機會和促進香港長遠經濟增長。交椅洲人工島為具規模的新發展土地，我們可以為建設宜居及可持續發展的社區作出整體規劃，在人工島上闢設完善的社區配套設施、寬敞的休憩和綠化空間、先進的基礎設施和智慧型設計的宜居城市，從而提高市民的生活質素。我們也計劃在交椅洲人工島發展碳中和社區，以及構建全面智慧城市基礎建設。我們於 2021 年 6 月展開交椅洲人工島及其連接優先道路和鐵路的研究。

政府一直透過不同的渠道向公眾和持份者解說項目的目標和技術研究的方向。我們與相關專業團體、其青年會員和相關業界持份者會面，就發展中部水域人工島及優先道路和鐵

路交換意見。在研究期間，我們會持續與持份者溝通，同時亦會舉行公眾參與活動，並提供更全面的數據和詳細資料，以收集公眾就中部水域人工島及優先道路和鐵路的意見。

維港以外近岸填海：政府計劃為龍鼓灘填海及欣澳填海分別開展規劃及工程研究，以訂定其填海範圍、詳細土地用途方案，以及其技術可行性等。龍鼓灘填海研究亦會重新規劃屯門西地區（包括香港內河碼頭及其沿海地區）的發展用地。此外，P1 公路（大蠔至欣澳段）的勘測研究及工程的初步設計工作於 2021 年 6 月展開。

岩洞發展：我們正繼續為選定策略性岩洞區進行規劃及工程可行性研究，以促進本港全面的岩洞發展，預計於 2022 年完成。我們於 2021 年 12 月展開搬遷九龍灣政府工務中央試驗所往位於安達臣道石礦場舊址的岩洞，以及在該岩洞內興建政府檔案處歷史檔案中心的勘查研究及設計。

在擬建多層樓宇經營棕地作業：在擬建多層樓宇經營棕地作業的可行性研究於 2016 年年中展開，研究範圍包括擬建多層樓宇的概念設計、規劃、工程、環境和財務評估，以及探討經營和管理的可能模式。現正就多層樓宇的推展模式進行市場意向調查。研究將待檢討市場意向調查的結果後完成。