

**土木工程拓展署：**土木工程拓展署於2004年7月由土木工程署和拓展署合併而成。土木工程署是由十九世紀末葉開始從當時的工務司署經多個階段的部門重組逐步發展而成；而拓展署則繼承了前新界拓展署的工作，負責推展自七十年代初以來的市新鎮發展及市區發展。

過去，政府發展新市鎮，以應付人口的增長，分散市區過於擠迫的人口，從而改善居住環境。現在，政府除了繼續完善新市鎮，亦正在開發新發展區，並探索新的土地供應策略以優化土地供應。政府亦會提供或改善基礎設施，以應付發展需要。

發展新市鎮的基本概念是盡可能提供一個均衡和設備齊全的社區，這包括基礎設施和社區設施。大型發展計劃則提供新土地及基礎設施，以應付人口的增長、分散市區現有的人口；並提供或改善各項設施，以便重新發展荒廢的地方。各項發展計劃在功能、環境及美化方面的事宜，都會獲得優先考慮。

**新市鎮發展：**自從新市鎮發展計劃於1973年展開以來，香港發展了九個新市鎮。新市鎮發展計劃展開時的目標是在荃灣、沙田及屯門三個首先發展的新市鎮內，為約180萬人提供居所。當時香港的人口約為420萬，現時人口約為735萬。

這九個新市鎮可劃分為三代。首三個新市鎮，即荃灣、沙田和屯門的發展工程於70年代初期動工；大埔、粉嶺/上水及元朗屬第二代新市鎮，於70年代後期動工建設；第三代新市鎮，即將軍澳、天水圍和東涌的發展工程則於80及90年代展開。現時，九個新市鎮的整體人口約347萬，預計到2021年將增至363萬。

所有新市鎮均有公營和私營房屋，並設有所需的基礎設施和社區設施；亦有完善的對外連接交通網，全部均有鐵路通往市區，而連接路亦提供便捷途徑直達毗鄰地區。連接路改善工程仍繼續進行。

**荃灣：**荃灣新市鎮包括荃灣、葵涌及青衣島，總發展面積約3 286公頃，規劃人口為86.6萬，現時人口約80.5萬。

荃灣以往是工業區，現時大部分工廠已遷往內地，但仍保留昔日工業中心的特色。香港的九個貨櫃碼頭都設在荃灣新市鎮的葵青區內。

**沙田：**沙田已由70年代初期的一個約有3萬人居住的鄉鎮發展為今日的大型新市鎮。沙田新市鎮（包括馬鞍山）的總發展面積約為3 591公頃，規劃人口為77.1萬。土地主要由吐露港填海開拓而成。現時人口約69.1萬。

**屯門：**屯門新市鎮位於新界西部，發展主要集中在青山灣填海區及青山與大欖山之間的谷地，總發展面積約為3 266公頃。規劃人口為58.9萬，現時人口約50.2萬。

香港的內河貨運碼頭建於屯門西南部的填海土地上，作為香港與珠江三角洲之間貨櫃和散裝貨物的集散中心，而毗鄰一幅填海土地則用作特殊工業用途。

**大埔：**大埔從前是一個舊式墟鎮。大埔新市鎮的發展面積約為3 006公頃，規劃人口為30.7萬。現時人口約27.8萬。

白石角發展計劃覆蓋香港中文大學北面一塊面積達94公頃的土地，包括科學園、住宅和專上教育擴展區用地。

**粉嶺/上水：**粉嶺和上水與大埔相若，從前是舊式墟鎮。粉嶺/上水的總發展面積約667公頃，發展計劃完成後，規劃人口為29萬。現時人口約26.1萬。

**元朗：**元朗昔日亦是一個舊式墟鎮，現已發展為新市鎮，總發展面積約561公頃，發展計劃完成後，規劃人口將增至18.5萬。現時人口約16.4萬。

**天水圍：**天水圍佔地約430公頃，由後海灣對開的低窪地填平開拓而成，規劃人口為30.6萬。現時人口約29.0萬。天水圍新市鎮有一個由漁農自然護理署管理的濕地公園。

**將軍澳：**將軍澳的總發展面積約1 718公頃。將軍澳規劃人口為44.5萬，現時人口約39.6萬。

將軍澳的進一步發展，包括在市中心南的住宅發展、休憩公園、康樂設施、單車徑和一個富活力的海濱區。

擬議的將軍澳—藍田隧道項目的建造工程計劃於2016年中展開，2021年通車。

**東涌：**東涌新市鎮位於北大嶼山，為以往機場核心計劃項目之一，以配合赤鱗角國際機場的發展。東涌新市鎮現時人口約8萬。

為擴展東涌新市鎮成為更具規模的社區，以配合本港的長遠房屋、社會、經濟及環境需要，東涌新市鎮擴展研究已展開，以研究及制訂發展計劃，涉及東涌東及東涌西擴展區合共面積約245公頃的土地。當擴展完成後，東涌的規劃人口將由現時約12.4萬增至約26.8萬，並可提供約4萬個就業機會。工程及規劃研究已大致完成。我們計劃於2016年為項目展開詳細設計及工地勘察，期望建造工程最早於2017年年底動工，力爭於2023年年底供首批居民入住。

## 新發展區

**新界新發展區：**當局早前進行的規劃及發展研究確定了在新界古洞北、粉嶺北、坪輦/打鼓嶺（新界東北新發展區）及洪水橋（洪水橋新發展區）建設新發展區的可行性。

古洞北及粉嶺北新發展區，將成為粉嶺/上水新市鎮擴展部分，並與現有新市鎮的地區整合為粉嶺/上水/古洞新市鎮。新發展區是香港中長期土地供應的一個重要計劃，亦是房屋供應的主要來源。古洞北及粉嶺北新發展區將提供約 6 萬個單位，其中六成為資助房屋，並提供約 3.8 萬個就業機會。新發展區前期及第一期工程的詳細設計已於 2014 年 11 月展開，主要的建造工程預計在 2018 年開始，以供首批居民在 2023 年入住。而洪水橋新發展區將提供約 6 萬個單位，其中約五成為資助房屋，並提供約 15 萬個就業機會，預計首批居民在 2024 年入住。

**新界具發展潛力地區：**為提供更多可供將來發展的土地，政府現正進行規劃及工程研究，檢討現於北區及元朗主要用作工業用途、臨時倉庫或荒廢的土地撥作發展的可行性。為古洞南和元朗南進行的兩項研究，亦已於 2012 年 11 月展開，預期分別於 2016 年年中及 2017 年年底完成。為屯門 40 區及 46 區和毗連地區進行的研究亦已於 2013 年 5 月展開，預期於 2017 年年初完成。而錦田南房屋發展的工程可行性研究，以及相關土地平整和基礎設施工程的勘察及設計，將分階段進行，並已於 2014 年 11 月展開，土地平整和基礎設施工程預計由 2021 年起分階段完成。

**落馬洲河套地區：**落馬洲河套地區（河套）佔地約 87.7 公頃，其發展計劃以高等教育為主，輔以高新科技研發和文化創意產業用途。隨著與深圳市政府攜手進行的河套發展計劃及工程研究於 2013 年年底完成後，當局於 2014 年 6 月展開的前期工程詳細設計正穩步進行中。前期工程主要包括處理河套內的受污染土地、提供臨時工程通道及紓減環境影響措施，為隨後的土地平整與基礎設施工程做好準備。

## 市區發展

**中環及灣仔填海計劃：**中環及灣仔填海計劃現正分五期進行，以提供所需土地用作興建沿港島北岸、連接中環和東區的策略性連接路和鐵路。此計劃的首四期已經完成，除了提供用地建造連接路和鐵路之外，亦提供土地興建機場快線香港站及香港會議展覽中心擴建部分。

最後一期的工程，即灣仔發展計劃第二期，已於 2009 年年底動工，預計填海工程在 2017 年完成。

**啟德發展計劃：**這是一個大型及非常複雜的市區發展項目，佔地超過 320 公頃。在 2007 年 11 月核准的《啟德分區計劃大綱圖》，為該區提供法定的發展框架。該大綱圖於 2012 年 9 月作出修訂，以優化區內的城市設計和規劃。啟德發展計劃屬於「起動九龍東」建議的一部分，不但肩負推動香港經濟持續發展的重要角色，而且協助活化毗鄰舊區，包括九龍城、黃大仙及觀塘。

鑒於計劃的規模和複雜性，這發展項目正分階段推展。首階段的發展項目已經相繼完成，包括啟德郵輪碼頭大樓、兩個租住公屋屋邨、工業貿易大樓、區域供冷系統及跑道公園早期工程、啟德明渠進口道及觀塘避風塘第一期改善工程、觀塘海濱花園、兩所小學，以及相關基礎設

施工程。正在施工的主要工務工程項目包括香港兒童醫院、啟德發展區內的一段沙田至中環線、啟德明渠重建及改善工程、區域供冷系統進一階段工程，以及各期大型基礎設施工程。

啟德發展計劃的 T2 主幹路為六號幹線的中段，將會連接擬建的中九龍幹線和將軍澳—藍田隧道，詳細設計工作正在進行中。

九龍東環保連接系統的詳細可行性研究已於 2015 年 10 月展開，以制訂一個以環保連接系統為骨幹的綜合多模式連接系統，加強啟德發展區與觀塘和九龍灣的連繫，從而推動九龍東轉型為一個新的核心商業區。

**西九文化區：**西九文化區發展計劃，是將一幅位於西九龍填海區南端、面積約 40 公頃的優質海旁土地，發展成為世界級綜合文化藝術區。西九文化區管理局的目標是於 2020 年前分階段完成早期文化藝術設施（包括戲曲中心、M+ 及演藝綜合劇場）。同時，我們正與西九文化區管理局攜手合作，分期進行西九文化區發展所需的公共基礎建設和綜合地庫工程。

**安達臣道的發展計劃：**這項位於秀茂坪區的工程計劃將會提供約 20 公頃的土地，作公共房屋、學校、休憩用地，以及相關的政府、機構及社區設施的發展。工程亦包括建造相關的基礎設施，包括道路、橋樑和綠化措施等。工程於 2008 年 1 月展開，至今所用作公共房屋發展的土地已完成平整，並移交房屋署。至於餘下用作政府、機構及社區設施和公眾休憩用地發展的土地，則預計在 2016 年分階段移交相關政府部門。

**安達臣道石礦場用地發展：**安達臣道石礦場位於東九龍大上托西南面的山脊，佔地約 86 公頃。待礦場停止營運及土地平整工程完成後，石礦場將可提供一個面積約 40 公頃的平台供房屋、休憩用地、學校，以及相關的政府、機構及社區設施的發展。新發展區將提供約 9 400 個單位，包括私人及資助房屋，規劃人口約為 2.5 萬。工程項目將包括位於清水灣道、新清水灣道、連德道等大型道路/路口改善工程，以及由發展區連接港鐵觀塘站及將軍澳隧道口擬增設的巴士轉乘站的四條行人連繫路線的設施。預計土地平整工程可於 2016 年年底展開，最早可於 2019/20 年度開始提供首幅已平整的工地作房屋發展。預計首批居民在 2023/24 年開始入住。

## 提供基礎設施

**蓮塘/香園圍新口岸：**蓮塘/香園圍新口岸將為新界東北部提供一條方便快捷的過境通道連接廣東東部。新口岸相關工程已於 2013 年 4 月陸續展開。新口岸的土地平整工程已於 2016 年 1 月完成，而粉嶺公路至新口岸的道路和隧道工程亦進展順利。我們爭取於 2018 年年底落成啟用新口岸。

**沙嶺墳場興建骨灰龕、火葬場及有關設施的土地平整及相關基礎設施工程：**沙嶺墳場是一個可供發展骨灰龕、火葬場及有關設施的選址。沙嶺墳場的土地平整及相關基礎設施工程的可行性研究已在 2012 年完成，工程的詳細設計工作亦已於 2013 年展開。建造工程預計在 2017 年展開，預期可在 2020 年起分階段完成。

**全面的新界單車徑網路：**為提高公眾的生活質素，我們一直致力推展全面的新界單車徑網路，以及在網路的適當位置提供輔助設施，包括匯合中心及休息處。長 60 公里由馬鞍山至屯門的單車徑現正分階段建造，當中馬鞍山至上水一段已於 2014 年年初完成。荃灣至屯門段的勘察/初步設計/詳細設計等不同階段的工作，亦正在積極進行中。

## 發展土地供應策略

**優化土地供應策略：**「優化土地供應策略 — 維港以外填海及發展岩洞」的研究已於 2014 年年底完成。政府已甄選出五個近岸填海地點(即龍鼓灘、小蠔灣、欣澳、青衣西南和馬料水)，以及建議研究中部水域人工島及鑽石山食水及海水配水庫、西貢污水處理廠和深井污水處理廠遷往岩洞，作進一步考慮。公眾可瀏覽部門網頁的「專題事項」部分以參閱相關的資料。

政府會爭取立法會支持，為各填海地點展開研究，包括中部水域人工島策略性研究以探討在大嶼山東面水域作人工島發展的技術可行性，以及欣澳填海的規劃及工程研究。部門亦已陸續就個別近岸填海地點展開各項技術研究。發展岩洞方面，有關設施的政府部門亦於 2014 年就上述設施遷入岩洞的可行性展開了研究，預計於 2016 年完成。

**建造業用地需求：**「建造業用地需求 — 可行性研究」於 2015 年 9 月展開，其主要目的是檢討香港建造業的用地情況。研究包括進行建造業的用地調查、探討提升有關土地使用效率的方法，以及評估短、中及長期建造業用地的需求，為未來土地規劃提供參考。該研究需約 18 個月完成。