

議程1.3: 便利酒店申請牌照及營運的措施

- 為酒店牌照申請提供「常見問題」
- 改善牌照處的持牌處所查詢系統及「香港持牌旅館」流動手機應用程式的搜索功能
- 優化通風系統發牌規定的指引
- 更新應急照明系統的消防安全規定



為酒店及賓館牌照申請提供「常見問題」

1. 便利措施內容

- 牌照處已經設計一套關於酒店和賓館牌照申請的「常見問題」，並以通俗易懂的語言和簡明的方式重點介紹申請牌照的要求。

2. 受惠的牌照

- 酒店牌照
- 賓館（一般）牌照
- 賓館（度假屋）牌照
- 賓館（度假營）牌照



為酒店及賓館牌照申請提供「常見問題」

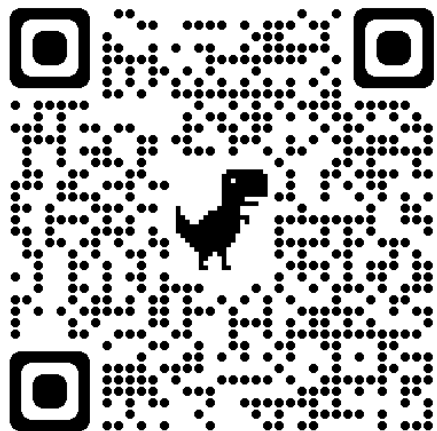
3. 對業界的幫助

- 為業界成員提供熱門課題的簡要資料，以供快速參考。

4. 實施時間

- 自 2021 年第二季起，「常見問題」已上載於牌照處網站：

https://www.hadla.gov.hk/tc/licensing_matters/hotels/faq.php





Home > Licensing Matters > Hotels / Guesthouses > Frequently Asked Questions

Hotels / Guesthouses

Overview | Search for all premises types of Hotels and Guesthouses | General Advice on Licensing Matters | Fees
| Advisory Panel on Licensing of Hotels and Guesthouses | [Frequently Asked Questions](#)

FAQ

The following information explains in layman's terms the frequently asked questions under the Hotel and Guesthouse Accommodation (Amendment) Ordinance 2020 and is used for general reference and information purposes only. The Office of the Licensing Authority ("OLA") under the Home Affairs Department is dedicated to ensuring the accuracy of such information but there is no guarantee that up-to-date and accurate information is maintained at all times. For the most updated information, please refer to the relevant ordinance or other guidelines.

[Download full set of Frequently Asked Questions \(in PDF format\)](#)

Expand All +

(A) Background	+	^
(B) Questions about no-use restriction requirement	+	
(C) Questions about fit and proper requirement	+	
(D) Questions about local consultation	+	
(E) Questions about the differentiation of "hotel licence" and "guesthouse licence"	+	
(F) Questions about licence application under the new regime	+	
(G) Questions about licence period	+	
(H) Questions about transfer of licence	+	
(I) Other information and enquiries	+	^



提升網上搜尋持牌酒店及賓館的功能

1. 便利措施內容

- 牌照處提升於網頁及流動應用程式對持牌酒店及賓館的網上搜索功能，使持牌處所的資料不再歸類為酒店或賓館。

2. 受惠的牌照

- 酒店牌照
- 賓館（一般）牌照
- 賓館（度假屋）牌照
- 賓館（度假營）牌照



提升網上搜尋持牌酒店及賓館的功能

3. 對業界的幫助

- 新功能將允許跨類別搜索，顧客可以更輕鬆地僅根據處所名稱或地址搜索持牌酒店/賓館。
- 優化的網上搜尋功能將方便顧客選擇持牌處所，並向牌照處舉報無牌處所，使更容易識別無牌處所，從而更好地保障業界的利益。



Mobile App to Search for Licensed Hotels & Guesthouses

流動手機應用程式搜尋香港持牌旅館

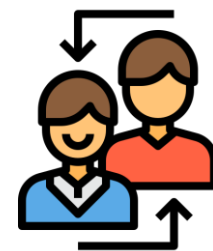


旅客和公眾可於Apple App Store 或 Google Play 搜尋「香港持牌旅館」，或掃描以下的二維條碼（QR Code），免費下載有關流動手機應用程式。



優化通風系統發牌規定的指引

- 為方便申請人更了解通風系統的具體要求並便利業界遵從，**通風系統的規定**已從「發牌條件通知書」內的「消防安全規定」部份訂明，**改為於新增的「通風系統規定」部份訂明**
- 修訂的「發牌條件通知書」能**便利申請人及其承辦商參考及遵從有關處所的通風系統要求**，並已於2021年第4季開始使用
- 新安排之下，牌照事務處只須為申請人作**第一次**轉介給消防處的通風組，此後**申請人及通風組便可以轉介的個案編號直接聯絡溝通**，省卻重複轉介及行政上的時間，使申請程序變得更直接及更有效率
- 此外，牌照事務處將於2023年第一季對上述更新後的安排作出檢討，以求精益求精



舊有的發牌條件通知書

在舊版本的通知書中，通風系統的要求散落在「第II部：消防安全規定」內項目1.16及1.17，只是第II部要求的其中兩點，未能顯示通風系統要求的獨立性

舊的安排下，每次申請人都要先將通風圖則交給牌照事務處轉介給通風組，通風組處理後將結果通知牌照事務處後再由後者轉告申請人

第II部：消防安全規定



1.16	在酒店內如裝設通風/空調控制系統，該系統須能停止指定防火間內由機械引發的氣流。	<input type="checkbox"/>
1.17	任何通風系統如敷設有管道或幹槽，並通過牆壁、地板或天花板，由一個分隔部分通往另一個分隔部分，則該通風系統必須符合《建築物(通風系統)規例》的規定。有關方面必須將通風系統的詳細圖則送交消防通風系統課審批，並須向監督呈交合格證明書的副本，以證明該通風系統符合上述規例的規定。其後每隔不超過十二個月，該系統必須由註冊通風系統承辦商檢查一次；有關方面並須向監督呈交「保養證明書」的副本，以證明該系統符合有關規定。	<input type="checkbox"/>



新的發牌條件通知書

在新版本的通知書中，通風系統的要求集中在「**第 III 部：通風系統規定**」內，獨立於牌照事務處的消防安全規定

新安排下，牌照事務處為申請人作第一次轉介給消防處的通風組後，此後申請人及通風組便可直接聯絡溝通，省卻重複轉介及行政上的時間



第 III 部：通風系統規定

	項目	適用
1.1	在酒店內如裝設通風/空調控制系統，該系統須能停止指定防火間內由機械引發的氣流。	<input type="checkbox"/>
1.2	任何通風系統如敷設有管道或幹槽，並通過牆壁、地板或天花板，由一個分隔部分通往另一個分隔部分，則該通風系統必須符合《建築物(通風系統)規例》的規定。有關方面必須將通風系統的詳細圖則送交消防通風系統課審批，並須向監督呈交合格證明書的副本，以證明該通風系統符合上述規例的規定。其後每隔不超過十二個月，該系統必須由註冊通風系統承辦商檢查一次；有關方面並須向監督呈交「保養證明書」的副本，以證明該系統符合有關規定。	<input type="checkbox"/>



新修訂應急照明系統消防安全規定

簡介

- 2021年，各類持牌/註冊處所的應急照明系統的消防安全規定更新至「中央供電應急照明系統的消防安全規定」[PPA/104 (第5次修訂)]及「獨立應急照明系統的消防安全規定」[PP A/104(A) (第5次修訂)]。詳情可參閱2021年05月25日消防處通函第 5/2021 號。
- 兩套新修訂的消防安全規定將會適用於2022年6月21日後遞交的申請。



新修訂應急照明系統消防安全規定

酒店牌照一般發牌規定

- 因應以上改動，酒店牌照一般發牌規定亦跟隨新修訂的消防安全規定作出更新。
- 接下來將會簡述新修訂的要點。




新修訂應急照明系統消防安全規定

PPA/104(第4次修訂)/ PPA/104(A)(第4次修訂) (1/2006)		PPA/104(第5次修訂)/ PPA/104(A)(第5次修訂) (5/2021)
1.	照明裝置須符合英國標準 5266-1 : 2016 和英國歐盟標準 1838 : 2013	
2.	<p>獨立應急照明裝置的電纜，除連接至正常電源者，其他所有延伸至裝置外殼之外的電纜須符合：</p> <p>(a) 英國歐盟標準 50200 : 2015 (PH60) 類別和英國歐盟標準 50200 : 2015 附件E (規定能額外運作30分鐘)，以及以下其中一項標準：</p> <p>(i) 英國歐盟標準 60702-1 : 2002 + A1:2015 和英國歐盟標準 60702-2 : 2002 + A1:2015</p> <p>(ii) 英國標準 7629-1 : 2015 (標準60類別)</p> <p>(iii) 英國標準 7846 : 2015 (F2類別而總體直徑不超過20毫米的電纜)；或</p> <p>(b) 英國標準 6387 : 2013 CWZ類別。</p> <p>備註：若符合消防處通函2/2017號「消防裝置防火電纜的最低規定」(只有英文版)相關條件，可獲豁免使用防火電纜。</p>	




新修訂應急照明系統消防安全規定

PPA/104(第4次修訂)/ PPA/104(A)(第4次修訂) (1/2006)		PPA/104(第5次修訂)/ PPA/104(A)(第5次修訂) (5/2021)
3.	每一照明裝置須根據以下程序進行定期測試： (a) 根據英國歐盟標準 50172：2004，以不多於10%的額定時間進行功能測試，每月1次 (b) 以百分百的額定時間進行測試，每12個月1次，並把測試結果記錄在記錄冊內。 (c) 測試後，照明裝置應能正常運作，保持規定的照明光度，電力供應亦應回復正常。	



新修訂應急照明系統消防安全規定

PPA/104(第4次修訂)/ PPA/104(A)(第4次修訂) (1/2006)		PPA/104(第5次修訂)/ PPA/104(A)(第5次修訂) (5/2021)
4.	<p><u>為作為逃生路線一部分的設施提供的逃生照明〔只適用於PPA/104(第5次修訂)〕</u></p> <p>如設施的樓面總面積超過8平方米，或樓面總面積少於8平方米而沒有借用照明，則應把這些設施視為逃生路線的一部分而提供逃生照明。具體而言，逃生路線指由建築物的一個地方通往最終出口的一段逃生途徑；借用照明指燈光來自旁邊的可靠來源，並能在所有關鍵時間提供應急照明，例如應急照明裝置、出口指示牌和方向指示牌；逃生照明指在所有關鍵時間內，為逃生路線提供的應急照明。</p>	



新修訂應急照明系統消防安全規定

PPA/104(第4次修訂)/
PPA/104(A)(第4次修訂)
(1/2006)



PPA/104(第5次修訂)/
PPA/104(A)(第5次修訂)
(5/2021)

5. 應急照明系統的性能核證〔只適用於PPA/104(第5次修訂)〕

應急照明系統規定的性能，必須由註冊消防裝置承辦商/工程學專家/工程代理人根據製造商的規格/證書/計算書，在現場進行測試及操作，以作核實。

6. 獨立應急照明系統維持至少2小時〔只適用於PPA/104(A)(第5次修訂)〕

獨立應急照明系統須能夠維持至少2小時(額定時間)的規定照明光度。



新修訂應急照明系統消防安全規定

如對以上消防處通函的新修訂的內容有任何疑問，應向消防處作出查詢。

兩套新修訂的規定，PPA/104（第5次修訂）及 PPA/104(A）（第5次修訂），可從消防處網頁下載：

https://www.hkfsd.gov.hk/eng/fire_protection/notices/circular.html

