

**土木工程拓展署：**土木工程拓展署于2004年7月由土木工程署和拓展署合并而成。土木工程署是由十九世纪末叶开始从当时的工务司署经多个阶段的部门重组逐步发展而成；而拓展署则继承了前新界拓展署的工作，负责推展自七十年代初以来的新市镇发展及市区发展。

过去，政府发展新市镇，以应付人口的增长，分散市区过于挤迫的人口，从而改善居住环境。现在，政府除了继续完善新市镇，亦正在开发新发展区，并探索新的土地供应策略以优化土地供应。政府亦会提供或改善基础设施，以应付发展需要。

发展新市镇的基本概念是尽可能提供一个均衡和设备齐全的社区，这包括基础设施和社区设施。大型发展计划则提供新土地及基础设施，以应付人口的增长、分散市区现有的人口；并提供或改善各项设施，以便重新发展荒废的地方。各项发展计划在功能、环境及美化方面的事宜，都会获得优先考虑。

**新市镇发展：**自从新市镇发展计划于1973年展开以来，香港发展了九个新市镇。新市镇发展计划展开时的目标是在荃湾、沙田及屯门三个首先发展的新市镇内，为约180万人提供居所。当时香港的人口约为420万，现时人口约为758万。

这九个新市镇可划分为三代。首三个新市镇，即荃湾、沙田和屯门的发展工程于70年代初期动工；大埔、粉岭/上水及元朗属第二代新市镇，于70年代后期动工建设；第三代新市镇，即将军澳、天水围和东涌的发展工程则于80及90年代展开。现时，九个新市镇的整体人口约357万，预计到2024年将增至368万。

所有新市镇均有公营和私营房屋，并设有所需的基础设施和社区设施；亦有完善的对外连接交通网，全部均有铁路通往市区，而连接路亦提供便捷途径直达毗邻地区。连接路改善工程仍继续进行。

**荃湾：**荃湾新市镇包括荃湾、葵涌及青衣岛，总发展面积约3 286公顷，规划人口为86.2万，现时人口约80.8万。

荃湾以往是工业区，现时大部分工厂已迁往内地，但仍保留昔日工业中心的特色。香港的九个货柜码头都设在荃湾新市镇的葵青区内。

**沙田：**沙田已由70年代初期的一个约有3万人居住的乡镇发展为今日的大型新市镇。沙田新市镇（包括马鞍山）的总发展面积约为3 591公顷，规划人口为77.0万。土地主要由吐露港填海开拓而成。现时人口约71.4万。

**屯门：**屯门新市镇位于新界西部，发展主要集中在青山湾填海区及青山与大榄山之间的谷地，总发展面积约为3 266公顷。规划人口为62.2万，现时人口约50.1万。

香港的内河货运码头建于屯门西南部的填海土地

上，作为香港与珠江三角洲之间货柜和散装货物的集散中心，而毗邻一幅填海土地则用作特殊工业用途。

**大埔：**大埔从前是一个旧式墟镇。大埔新市镇的发展面积约为3 006公顷，规划人口为32.4万。现时人口约28.6万。

白石角发展计划覆盖香港中文大学北面一块面积达94公顷的土地，包括科学园、住宅和专上教育扩展区用地。

**粉岭/上水：**粉岭和上水与大埔相若，从前是旧式墟镇。粉岭/上水的总发展面积约667公顷，发展计划完成后，规划人口为28.9万。现时人口约26.2万。

**元朗：**元朗昔日亦是一个旧式墟镇，现已发展新市镇，总发展面积约561公顷，规划人口为18.1万。现时人口约17万。

**天水围：**天水围占地约406公顷，由后海湾对开的低洼地填平开拓而成，规划人口为29.9万。现时人口约28.0万。天水围新市镇有一个由渔农自然护理署管理的湿地公园。

**将军澳：**将军澳的总发展面积约1 718公顷。将军澳规划人口约47.0万，现时人口约42.3万。

将军澳的进一步发展，包括在市中心南的住宅发展、休憩公园、康乐设施和富活力的海滨区。

为纾缓将军澳隧道的交通负荷及配合将军澳的持续发展，将军澳一蓝田隧道及将军澳跨湾连接路分别于2016年7月及2018年7月开始施工，工程正在积极进展中。

重新规划将军澳第137区的规划及工程研究于2016年12月展开，以研究该区用作房屋、商业及其他发展的可行性。

**东涌：**东涌新市镇位于北大屿山，为以往机场核心计划项目之一，以配合赤鱗角国际机场的发展。东涌新市镇现时人口约11.6万。

我们计划扩展现时东涌新市镇为更具规模的社区，以满足房屋、社会、经济和当地居民的需要，并把东涌新市镇扩展发展成一个智慧型低碳社区。东涌新市镇扩展计划，包括东涌东及东涌西的发展，会分阶段推展。当扩展完成后，东涌的规划人口将由现时约12.7万增至约31万。东涌东的填海工程于2017年年底展开，第一幅及第二幅用作房屋发展的土地分别于2020年3月及10月交付房屋署。我们亦于2021年5月展开第一期的基础设施工程。整个东涌新市镇扩展计划预计于2030年完成。

## 新发展区

**新界新发展区：**当局早前进行的规划及发展研究确定了在新界古洞北、粉岭北、坪輦/打鼓岭及洪水桥/厦村建设新发展区的可行性。

为制订发展建议及推行策略，当局于2008年6月展开新界东北新发展区进一步规划及工程研究，并于2013年完成。古洞北及粉岭北新发展区的发展建议于2013年向公众发布，而坪輦 / 打鼓岭新发展区将与新界北其他可能的发展一同重新规划。

古洞北及粉岭北分区计划大纲图于2015年获得核准，为该区提供法定的发展框架。这两个新发展区第一阶段工程(即前期及第一期工程)的详细设计在2014年展开，并在2019年大致完成。第一阶段工程范围主要包括在新发展区进行地盘平整和基础设施工程，以便建造房屋及社区设施，并提供环境影响缓解措施，作为展开余下阶段工程前的必需工作。第一阶段工程于2019年9月起全部展开，预计首批人口可于2023年入住，而新发展区的余下阶段工程的详细设计亦于2019年年底陆续展开。

洪水桥 / 厦村新发展区的第一期发展工程的工地平整和基础设施工程连同第二期发展工程的详细设计于2020年7月起陆续展开，预计首批居民于2024年入住。

**新界具发展潜力地区：**为提供更多可供将来发展的土地，我们现正继续进行规划及工程研究，检讨元朗主要用作工业用途、临时仓库或荒废的土地拨作发展的可行性。元朗南发展第一阶段工程及第二阶段工程第一期的详细设计分别于2018年2月及2020年3月展开，建造工程预计于2022年开始分阶段展开，而首批居民预计于2028年入住。

《发展新界北部地区初步可行性研究》于2018年完成之后，我们亦已大致完成新界北第一阶段发展—新田 / 落马洲发展枢纽的可行性研究，并计划在2021年第四季展开该项目的勘测和设计，以及新界北余下阶段发展—新界北新市镇(涵盖香园围、坪輦 / 打鼓岭、恐龙坑及皇后山)和文锦渡的规划及工程研究。

锦田南发展前期工程于2018年7月展开，而第一期公营房屋发展的工地平整及基础设施工程于2021年6月展开。

因应政府于2019年2月就土地供应专责小组于2018年12月发表的报告所作出的回应，我们于2019年9月开展了粉岭高尔夫球场用地局部(粉锦公路以东)发展的技术研究，以探讨该用地的发展潜力。

**落马洲河套地区：**落马洲河套地区(河套)占地约87公顷，将发展为「港深创新及科技园」(创科园)。

其前期工程范围主要包括处理河套地区内的污染土地、提供临时通道及建立生态区，为河套发展的后续建造工程作准备，以及为首批土地进行土地处理工程，以供第一期创科园发展所需的楼宇及相关设施。前期的建造于2018年6月展开，预计于2021年年底或之前完成。

第一期主体工程主要包括河套地区内的基建工程(包括土地平整和基础设施工程)以供第一期创科园发展，以及为河套地区发展和其周边地区需要而在河套地区以外提供基建配套设施。第一期主体工程于2021年7月展开。

## 市区发展

**东区走廊下之行人板道：**约两公里长、连接铜锣湾及鲗鱼涌的拟议板道属65亿元优化海滨专项拨款下的13个

工程项目之一。项目相关的法定刊宪程序已大致完成。我们计划于2021年下旬向财务委员会申请拨款。建造工程预计于2021年年底展开，并于2024年底至2025年底间分阶段完成。

**启德发展计划：**这是一个多面复杂的发展项目，占地超过320公顷。启德发展计划属于「起动九龙东」规划的一部分，不但肩负推动香港经济持续发展的重要角色，而且带动活化毗邻旧区，包括九龙城、黄大仙及观塘。

鉴于计划的庞大规模和复杂性，这项发展正分阶段推展。工程项目包括启德邮轮码头及两个泊位、两个租住公屋屋邨、两所小学及一所中学、启新路及其他道路、行人桥及行人隧道等基础设施、工业贸易大楼、东九龙总部及行动基地暨牛头角分区警署、香港儿童医院、区域供冷系统早期阶段工程、启德跑道公园、启德河、启德明渠进口道及观塘避风塘改善工程、观塘海滨长廊、香港儿童医院旁的海滨长廊、启德空中花园，自2013年起已经相继完成。位于启德发展区内屯马线的启德站及宋皇台站亦分别于2020年2月及2021年6月启用。

正在施工的主要公共工程项目包括：税务大楼、新急症医院、政府飞行服务队启德分部、一段中九龙干线、启德发展计划的T2主干路、区域供冷系统下一阶段工程、启德体育园、启德大道公园、车站广场，以及各期大型基础设施工程。

启德发展计划的T2主干路为策略性六号干线的中段，西连中九龙干线，东接将军澳—蓝田隧道，建造工程于2019年11月展开，预期于2026年完成。

我们已大致完成九龙东环保连接系统的详细可行性研究，建议在九龙东日趋完善的道路和铁路基础设施，以及便捷公共交通服务的基础上，辅以推展「多元组合」模式的环保连接系统，可切合区内市民的出行需要、畅达地连接毗邻社区及打造启德发展区成为绿色社区。

**西九文化区：**西九文化区发展计划，是将一幅位于西九龙填海区南端、面积约40公顷的优质海旁土地，发展成为世界级综合文化艺术区。戏曲中心和自由空间分别于2019年1月和6月开幕。西九文化区管理局目标于2021年年底和2022年年中分别开放M+博物馆和香港故宫文化博物馆，并期于2023/24年度建成演艺综合剧场。同时，我们正与西九文化区管理局携手合作进行综合地库和公共基础设施工程，以配合西九文化区分阶段发展所需。当中，我们计划在完成相关的法定刊宪程序和获财委会批准拨款后开展南面登岸设施的建造工程。

**安达臣道石矿场用地发展：**安达臣道石矿场位于东九龙大上托西南面的山脊，占地约86公顷。石矿场已经在2017年7月底停止营运。待土地平整工程完成后，石矿场用地将可提供一个面积约40公顷的平台供房屋、休憩用地、学校，以及相关的政府、机构及社区设施的发展。工程项目亦包括发展区外的行人连系设施及道路改善工程，以应付发展用地所带来的交通需求。自2016年底工程展开至今，八幅用作房屋发展的土地已完成平整。发展区外的行人连系设施及道路改善工程亦分别于2017年3月和2018年5月展开。建造工程于2021年分期完成，以配合首批居民于2023/24年度起迁入。

## 提供基础设施

**莲塘/香园围口岸:** 香园围边境管制站（每日可处理多达 3 万人次旅客及 17 850 架次车辆）为新界东北部提供一条方便快捷的过境通道，连接深圳东部过境通道直达深圳龙岗，再经惠盐高速及深汕高速直接通往粤东地区，为深圳东、惠州、粤东及邻近省份提供有效率的跨境通道。我们于 2019 年 5 月完成了长 11 公里连接粉岭公路与香园围边境管制站的香园围公路。香园围边境管制站（货检设施于 2020 年 8 月率先投入服务，而客运设施会因应疫情发展适时投入服务）的开通将进一步促进两地之间的人流和业务往来。

**沙岭坟场兴建骨灰安置所、火葬场及有关设施的土地平整及相关基础设施工程:** 沙岭坟场是可供发展骨灰安置所、火葬场及有关设施的选址之一。骨灰安置所及有关设施的土地平整工程于 2017 年 12 月展开，并预计于 2021 年起分阶段完成。火葬场及有关设施的土地平整工程的详细设计正在进行中，相关工程会配合火葬场及有关设施的发展推展。

**全面的新界单车径网络:** 为提高市民的生活质素，我们一直致力推展由两条主干线路段组成的新界单车径网络。由马鞍山至屯门长约 60 公里的主干线路段于 2020 年 9 月全面开放给公众使用。至于长约 22 公里荃湾至屯门主干线路段，当中荃湾海滨公园至湾景花园的单车径路段（荃湾海滨段）的建造工程于 2021 年 7 月全面开通。其余由荃湾湾景花园至屯门的单车路段现正分阶段推展。此外，一条由主干线向外伸延位于三门仔长约 900 米的分支路段于 2020 年 11 月展开建造工程，预计于 2022 年年底完成。

## 土地供应

**明日大屿愿景:** 为配合香港的长远发展需要，政府于 2018 年 10 月公布「明日大屿愿景」，秉承了「北发展、南保育」的规划原则，当中发展大屿山的愿景涵盖中部水域人工岛、大屿山北岸和屯门沿海地带，并会采用「运输基建先行」的方式，按序推展一套全新的运输基建网络贯通各区。我们将分阶段推展相关项目。

「明日大屿愿景」的其中一项主要建议是就中部水域分阶段填海兴建人工岛展开研究。相关建议具有多重战略性社会和经济效益。首阶段聚焦推展的约 1 000 公顷交椅洲人工岛，预计可提供约 150 000 至 260 000 个房屋单位，当中七成为公营房屋；连接人工岛的新增策略性道路和铁路网络将贯通香港岛、大屿山东北地区和屯门沿海地区，提升新界西北以至全港的交通运输表现；交椅洲人工岛亦会发展成第三个核心商业区，提供约 200 000 个多元化就业机会和促进香港长远经济增长。交椅洲人工岛为具规模的新发展土地，我们可以为建设宜居及可持续发展的社区作出整体规划，在人工岛上辟设完善的社区配套设施、宽敞的休憩和绿化空间、先进的基础设施和智慧型设计的宜居城市，从而提高市民的生活质素。我们也计划在交椅洲人工岛发展碳中和社区，以及构建全面智慧城市基础建设。我们于 2021 年 6 月展开交椅洲人工岛及其连接优先道路和铁路的研究。

政府一直透过不同的渠道向公众和持份者解说项目的目标和技术研究的方向。我们与相关专业团体、其青年会员和相关业界持份者会面，就发展中中部水域人工岛及优先道路和铁

路交换意见。在研究期间，我们会持续与持份者沟通，同时亦会举行公众参与活动，并提供更全面的数据和详细数据，以收集公众就中部水域人工岛及优先道路和铁路的意见。

**维港以外近岸填海:** 政府计划为龙鼓滩填海及欣澳填海分别开展规划及工程研究，以订定其填海范围、详细土地用途方案，以及其技术可行性等。龙鼓滩填海研究亦会重新规划屯门西地区（包括香港内河码头及其沿海地区）的发展用地。此外，P1 公路（大蚝至欣澳段）的勘测研究及工程的初步设计工作于 2021 年 6 月展开。

**岩洞发展:** 我们正继续为选定策略性岩洞区进行规划及工程可行性研究，以促进本港全面的岩洞发展，预计于 2022 年完成。我们于 2021 年 12 月展开搬迁九龙湾政府工务中央试验所往位于安达臣道石矿场旧址的岩洞，以及在该岩洞内兴建政府档案处历史档案中心的勘查研究及设计。

**在拟建多层楼宇经营棕地作业:** 在拟建多层楼宇经营棕地作业的可行性研究于 2016 年年中展开，研究范围包括拟建多层楼宇的概念设计、规划、工程、环境和财务评估，以及探讨经营和管理的可能模式。现正就多层楼宇的推展模式进行市场意向调查。研究将待检讨市场意向调查的结果后完成。