



新市鎮及市區的新大型發展計劃

土木工程拓展署：新界拓展署於1973年成立，負責推行新市鎮發展計劃。1986年，新界拓展署與當時的市區拓展處合併，成為拓展署。合併之後，拓展署除負責新市鎮發展外，還負責港島及九龍的地區工程管理和新大型發展計劃。在2004年7月，土木工程署與拓展署合併，成為新的土木工程拓展署。

土木工程拓展署的工作是確保各個新市鎮和鄉鎮的發展能夠與市區的新大型發展計劃妥為配合。

發展新市鎮的基本概念是盡可能提供一個均衡和設備齊全的社區，這包括基礎建設和社區設施。至於鄉鎮發展，政府着重改善及增補現有的基礎建設和社區設施，以及在有需要時實施鄉村防洪計劃。市區的新大型發展計劃則提供新土地，以應付人口的增長、分散市區現有的人口，以及供建設或改善設施之用，以便重建舊的市區範圍。各項發展計劃在功能、環境及美化方面的事宜，都會獲得優先考慮。

新市鎮發展：自從新市鎮發展計劃於1973年展開以來，香港發展了九個新市鎮，以應付人口的增長，分散市區過於擠迫的人口，從而改善居住環境。新市鎮發展計劃展開時的目標是在荃灣、沙田及屯門三個首先發展的新市鎮內，為約180萬人提供居所。當時香港的人口約為420萬，現時人口約為700萬。

九個新市鎮可劃分為三代。首三個新市鎮，即荃灣、沙田和屯門的發展工程於二十世紀七十年代初期動工；大埔、粉嶺／上水及元朗屬第二代新市鎮，於七十年代後期動工建設；第三代新市鎮，即將軍澳、天水圍和東涌的發展工程則於八十及九十年代展開。九個新市鎮現時的整體人口約330萬，預計到2016年將增至350萬。

所有新市鎮包括區內的公營和私營房屋，均設有所需的基礎設施和社區設施；亦有完善的對外連接交通網，全部均有鐵路通往市區，而連接路亦提供便捷途徑直達毗鄰地區。連接路改善工程仍在各個新市鎮繼續進行。

荃灣：荃灣新市鎮包括荃灣、葵涌及青衣島，總發展面積約3 285公頃，規劃人口為857 400，現時人口約805 200。

荃灣以往是工業區，現時大部分工廠已遷往內地，但仍保留昔日工業中心的特色。香港的九個貨櫃碼頭都設在這個新市鎮的葵青區內。

正在施工的大型公路工程將進一步擴大主要道路網，以應付區內增加的交通。八號幹線青衣至長沙灣段，預期在2009年完工。荃灣大河道與馬頭壩道之間一段楊屋道的擴闊工程已於2008年10月展開，預計於2011年年中完成。

港鐵為荃灣新市鎮提供便捷的交通設施。

沙田：七十年代初期，沙田只是一個約有30 000人居住的鄉鎮。時至今日，沙田已發展為大型新市鎮，人口約624 500。沙田新市鎮（包括馬鞍山）的總發展面積約為3 591公頃，規劃人口為735 000。土地主要由吐露港填海開拓而成。

沙田的對外連接路正進行擴展。沙田嶺隧道連同八號幹線沙田至長沙灣段，以及在大圍的T3號道路已在2008年3月通車。

港鐵東鐵線和馬鞍山線為沙田新市鎮提供便捷的交通設施。

屯門：屯門新市鎮位於新界西部，發展主要集中在青山灣填海區及青山與大欖山之間的谷地，總發展面積約為3 259公頃。現時人口約507 200，規劃人口為649 400。

香港的內河貨運碼頭建於屯門西南部的填海土地上，作為香港與珠江三角洲之間貨櫃和散裝貨物的集散中心。龍富路（青山山麓繞道）則連接毗鄰一幅作特殊工業用途的填海土地。

屯門新市鎮設有完善的道路網，而西鐵及輕鐵亦提供便捷的交通設施。

大埔：大埔從前是一個舊式墟鎮，現時人口約267 600。大埔新市鎮的發展面積約為2 898公頃，規劃人口為347 000。

白石角發展計劃覆蓋香港中文大學北面一塊面積達118公頃的土地，其中會關設科學園、住宅、策略性康樂設施和專上教育擴展區。填海工程已經完成。基建工程則正分階段實施，以配合科學園及其他已規劃發展項目的施工。

東鐵及主幹道路網為大埔新市鎮提供便捷的交通設施。

粉嶺／上水：粉嶺／上水的總發展面積約768公頃。與大埔一樣，粉嶺和上水從前是舊式墟鎮，現時人口約246 000。整項發展計劃完成後，人口將增至290 900。東鐵及完善的連接路，使來往粉嶺、上水附近地區及市區各處方便快捷。

元朗：昔日元朗亦是一個舊式墟鎮，現已發展為新市鎮，元朗的總發展面積約561公頃，現時人口約137 700。發展計劃完成後，人口將增至196 000。

西鐵、輕鐵及主幹道路網，使往來元朗、附近地區及市區各處方便快捷。為配合元朗南部日後發展而建的地區道路網絡亦已於2006年年底落成。

所有在元朗區由土木工程拓展署負責的主要防洪工程已於2006年大致完成，元朗區遭受洪水威脅的風險可大幅減少。

天水圍：天水圍佔地約430公頃，由后海灣對開的低窪地填平開拓而成，現時人口約285 400，規劃人口為306 400。天水圍新市鎮毗鄰建有一個濕地公園。

西鐵、輕鐵及主幹道路網，使來往元朗、屯門及市區各處方便快捷。

將軍澳：將軍澳新市鎮現時人口約353 300，規劃人口為450 000。將軍澳的總發展面積約1 738公頃。

將軍澳新市鎮設有三條對外連接路、完善的區內道路網和港鐵將軍澳支線。現正規劃的主要道路設施包括跨灣連接路及對外的將軍澳——藍田隧道。

政府會進一步發展將軍澳，降低市中心南和百勝角新發展區的住宅發展密度，並建設休憩公園、康樂設施和一個富活力的海濱區。有關的基建工程現正準備展開。

東涌：東涌位於北大嶼山，現正分期發展。第一期發展已於1997年竣工，為東涌建成了一個約有18 000名居民的社區，以支援位於赤鱸角的香港國際機場。第二期發展及第三A期發展的填海工程亦已完成。總發展面積約155公頃。東涌新市鎮現時人口約79 000。政府將進行進一步研究，以檢討和確定東涌新市鎮餘下發展計劃的可行性，以達到容納約220 000人居住的目標。研究預計在2010年展開。

東涌新市鎮依靠北大嶼山快速公路及高速的機場／東涌鐵路，與香港其他地區連接起來。

有關在東涌新市鎮附近興建大嶼山物流園的可行性研究已進入完成階段。

新界新發展區：當局之前進行的規劃及發展研究確定了在新界古洞北、粉嶺北、坪輦／打鼓嶺（三合一新發展區）及洪水橋建立新發展區的可行性。為制定發展建議及推行策略，當局已在2008年6月展開三合一新發展區規劃及工程研究，預期於2011完成；洪水橋新發展區的研究則計劃於2009年年底展開。

落馬洲河套地區：面積約87公頃的落馬洲河套地區（河套）處於邊界的策略位置，有潛質發展作特殊用途。當局將於2009年聯同深圳市政府就河套的發展進行綜合規劃及工程研究。

市區發展

中環及灣仔填海計劃：中環及灣仔填海計劃現正分期進行，將提供所需土地，以便沿港島北岸興建連接中環與港島東部的重要連接路和鐵路。中環填海計劃第一、二期及灣仔填海計劃第一期已經完成，除了提供用地建造連接路和鐵路之外，亦提供土地興建機場鐵路香港站及香港會議展覽中心擴建部分。

中環填海計劃第三期現正進行中，預計於2011年年中完成。灣仔發展計劃第二期檢討現已完成。新填海計劃、地面道路計劃及灣仔北分區計劃大綱草圖和北角分區計劃大綱圖的建議修訂已於2007年7月刊憲。現正處理所收到的反對意見。

啓德發展計劃：發展範圍超過320公頃，涵蓋前啓德機場和附近地區。主要發展項目包括遊輪碼頭、多用途體育館、直升機場、政府大樓、都會公園和跑道公園、公共房屋、沙田至中環線鐵路及T2公路。啓德分區計劃大綱圖在2007年11月核准，為該區提供法定的發展架構。剩餘於前南面停機坪的地盤整理及土地淨化工程現正進行，預計於2010年初完成。前跑道及北面停機坪將發展例如新郵輪碼頭和公共房屋等早期項目，與其配合的基礎設施工程將於2009年下半年動工，而新郵輪碼頭發展計劃的土地平整工程計劃約於2009年年底展開。

彩雲道及佐敦谷毗鄰的發展計劃：這工程項目已完成開闢約20公頃土地作房屋、學校及休憩用地發展，兩條行人天橋及一條行人天橋。餘下的基礎設施，主要包括建造兩條行人天橋和改善多個現有的道路交匯處，預計於2009/10年度分期完成。

西九文化區發展計劃：西九文化區發展計劃，是將一幅位於西九龍填海區南端面積約40公頃的優質海旁土地，發展成為世界級綜合文娛藝術區。西九文化區管理局（管理局）已在2008年10月成立。管理局將研究和提出概念性的規劃方案，收集公眾意見，然後為西九文化區擬備一個整體的發展圖則。政府會和管理局保持緊密聯繫，以推行文化區內及毗連範圍屬於工務工程計劃撥款的基礎建設。

為了讓市民能盡量享用維港景色，政府在西九文化區這幅優質海旁土地發展計劃展開之前，興建了海濱長廊及其擴建工程。海濱長廊已於2007年2月起開放給公眾使用。

安達臣道的發展計劃：這項位於秀茂坪區的工程計劃，已在2008年1月展開，預料在2011年底至2013年初，分階段提供約20公頃的建築地台以及相關的基礎建設，包括道路、橋樑和綠化措施等，以配合日後公營房屋、學校、地區休憩用地，以及和其他政府、機構或社區設施的發展。