

**方便營商諮詢委員會
營商聯絡小組工作小組**

私營界別申請參加上網電價計劃及安裝太陽能光伏系統的要求、程序及便利措施

目的

本文件旨在向小組成員簡介私營界別申請參加上網電價計劃及安裝太陽能光伏系統的要求、程序及便利措施，以鼓勵及便利業界安裝此類系統。

背景

2. 為應對氣候變化，政府一直積極推動可再生能源發展。政府於 2018 年與兩間電力公司合作推出上網電價計劃，讓私營界別以較一般電費高的價格，向電力公司售賣所生產的可再生能源電力。此計劃能幫助私營界別收回投資在可再生能源系統和發電的成本，從而提供誘因鼓勵私營界別投資可再生能源。現時，太陽能及風力發電系統將可獲上網電價。

申請參加上網電價計劃

3. 在上網電價計劃下，除政府機構外，電力公司的所有客戶，如計劃在其處所安裝發電容量不多於一兆瓦¹的分布式可再生能源系統，並接駁到供電該區域的電力公司電網，即合資格向該電力公司申請，根據指定的價格收取上網電價。上網電價價格

¹ 發電容量超過一兆瓦的可再生能源系統，將根據個別情況考慮。

²會每年檢討及發布。可再生能源系統擁有人可從其系統投產並參與上網電價計劃起計獲得上網電價款項，直至 2033 年 12 月 31 日，或直至該系統的壽命完結為止，兩者以較早者為準。於 2033 年後所產生的電力將屬於可再生能源系統的擁有人。

4. 為提供足夠誘因鼓勵潛在的可再生能源發展者，上網電價採用「總上網電價」計算，即由可再生能源系統產生的每度電力均可獲得上網電價。至於該處所使用的電量，電力公司會根據當時適用的電價收取電費。與此同時，為推動可再生能源發展和建築物採用具能源效益的裝置，政府已優化相關的稅務優惠，自 2018-19 年度起，購置有關裝置的資本開支，可在首年悉數扣除。

5. 一般而言，「上網電價計劃」申請人須向相關電力公司提交商業登記證副本、可再生能源系統的設計、技術規格、操作程序、測試及成本資料，以及確認明白相關工程的條例、法定規例及牌照等要求。主要申請程序的流程圖載於附錄。

在私人樓宇安裝太陽能光伏系統

6. 太陽能可通過太陽光伏技術轉化為電力。業界可以聘用太陽能發電系統安裝承辦商以安裝太陽能光伏系統，而上述承辦商須委任註冊電業承辦商進行有關的電力工作。機電工程署備有一份《太陽能發電系統安裝承辦商名單》，及提供安裝技術指南，供業界參考。根據《電力條例》（第 406 章）第 21 條，若太陽能光伏系統發電設施接駁至電網及參與「上網電價計劃」，而相關安裝在一般處所連接至固定電力裝置的允許負載量不超過 100 安培（即不屬於定期測試證明書（表格 WR2）所涵蓋的電力裝置的一部分），其擁有人須向機電工程署註冊有關發電設施。機電工程署網站提供註冊及繳付一次性註冊費用的電子服務。

² 現時的上網電價價格設定為：

- a. 可再生能源系統發電容量等於或小於 10 千瓦(10kW)：每度電 4 元；
- b. 可再生能源系統發電容量超過 10 千瓦(10kW)但不超過 200 千瓦(200kW)：每度電 3 元；及
- c. 可再生能源系統發電容量超過 200 千瓦(200kW)但不超過 1 兆瓦(1MW)：每度電 2.5 元

7. 豎設支承太陽能光伏系統的構築物，屬於《建築物條例》（第 123 章）規管的建築工程，有關工程可根據「小型工程監管制度」的簡化規定進行。在小型工程監管制度下，於地面、簷篷／屋頂（不包括懸臂式平板）上豎設支承太陽能光伏系統的構築物，如符合小型工程項目第 1.50 項或第 3.50 項的相關描述及《建築物條例》及附屬法例的規定，可根據小型工程監管制度下進行。在符合以下主要規定的情況下，相關樓宇擁有人或租戶須委任訂明建築專業人士及／或訂明註冊承建商豎設上述構築物：

- 構築物（包括其混凝土基腳）不可高於 1.5 米；
- 太陽能系統不可伸出樓宇外牆或豎設在懸臂式平板上；
- 太陽能系統不可令樓宇負荷過重、阻塞逃生途徑、減少或阻塞火警逃生地方、阻礙排水渠、或破壞樓宇防水系統；以及
- 構築物要安全及穩固，可抵禦上舉力／橫向風力。

8. 如豎設支承太陽能光伏系統的構築物未符合小型工程監管制度的規定或並非根據該制度而豎設，相關擁有人或租戶須委任認可人士及註冊結構工程師向屋宇署呈交圖則，獲得批准及同意展開工程後才可進行相關工程。此外，相關擁有人或租戶亦須委任註冊承建商進行有關建築工程。

私營界別在室外停車場安裝太陽能光伏系統的便利措施

9. 政府於 2022 年 4 月推出一套協助私營界別在室外停車場安裝太陽能光伏系統的便利措施。在符合特定規定並**取得環境及生態局的政策支持**下，私營界別可在位於空地、現有非住用建築物的地面或主天台上的較大型室外停車場泊車位裝設不高於三米的太陽能光伏系統（已包括其支架），並可受惠於以下主要的便利措施：

- a) 屋宇署將提供快速審批服務，處理擬議在上述室外停車場豎設支承太陽能光伏系統的構築物建築圖則。審批時間將由現

時 60 天加快至 30 天內完成；施工同意書的申請亦可與建築圖則一併提交，供署方同步處理；及

- b) 屋宇署將就上述由太陽能光伏系統覆蓋的現有非住用建築物地面或主天台上的較大型室外停車場泊車位給予全數總樓面面積寬免，並接納以建築物最高的實用樓面空間之上的屋頂的平均高度計算建築物高度，釐定建築物的准許上蓋面積和地積比率。

更多詳細資料載於 [可再生能源專題網頁](#)。

未來路向

10. 請工作小組成員察悉本文件的內容，並提出意見。

屋宇署
機電工程署
2023 年 4 月

申請參加上網電價計劃的主要申請程序流程圖

