

方便營商諮詢委員會
第三十二次會議

議程第 3(c) 項：營商聯絡小組工作小組的工作匯報

目的

方便營商諮詢委員會上次在 2016 年 3 月 31 日舉行會議，本文件匯報自上次會議以來，營商聯絡小組工作小組(工作小組)的工作進展。

工作小組的工作進展

各個營商聯絡小組的整體工作進展

2. 在 2016 年 1 月 1 日至 5 月 31 日期間，各個營商聯絡小組共舉行過七次會議。在這些會議上，合共 34 項事宜已妥為解決或闡明要點。此外，相關決策局／部門舉行了九個有關新規例的資訊發布環節，以及一個有關《樹木管理手冊》擬本的諮詢環節。

根據《建築物能源審核實務守則》發出通知書予正在改建為酒店的商業建築物

3. 根據《建築物能源效益條例》訂定的《建築物能源審核實務守則》(《能源審核守則》)，商業建築物及綜合用途建築物的商業部分須每 10 年進行一次能源審核。酒店處所不視作商業建築物，因此無須進行能源審核。在酒店營商聯絡小組的會議上，業界詢問為何收到機電工程署(機電署)根據《能源審核守則》發出的通知書，要求正在改建為酒店的商業建築物進行能源審核。

4. 機電署回應時闡釋，《能源審核守則》通知書是按照屋宇署備存的建築物類別資料，向每幢商業建築物的業主發出的。因此，酒店如正在商業建築物進行改建，便會收到通知書。機電署指出，這類個案的建築物業主在收到通知書後，應知會署方有關

該建築物的狀況，並提供平面圖顯示擬建酒店的持牌範圍及其內的屋宇裝備裝置等，以及說明改建工程的竣工時間表。

5. 工作小組感謝機電署闡明上述事宜並提供建議。

聘請合資格的主管人員負責保養戲院所安裝的震動座椅並確保其安全操作

6. 根據《機動遊戲機(安全)(操作及保養)規例》，戲院須聘請合資格的主管人員負責保養所安裝的震動座椅並確保其操作安全。在戲院營商聯絡小組的會議上，業界表示難以聘請合資格的主管人員，原因是規例的要求訂得過高。

7. 機電署回應時表示，為了戲院觀眾的安全，不宜降低合資格主管人員的要求。不過，機電署澄清，所規定的五年實際經驗，並不限於取得資格後的經驗。在獲頒相關資格之前的工作經驗，該署也會予以考慮。此外，假如申請人具備相關知識及實際經驗，機電署也可以批准他/她擔任主管人員。機電署並表示，在能夠妥善履行其必要職責的前提下，合資格的主管人員可為多於一間戲院服務。

8. 工作小組歡迎機電署這項便利營商安排。

遊樂會社關注年度樹木風險評估事宜

9. 在遊樂會社營商聯絡小組最近的會議上，發展局轄下的綠化、園境及樹木管理組就《樹木管理手冊》擬本徵詢業界意見。該手冊為私人物業業主提供良好樹木管理的指引及標準，其中建議私人物業業主應委聘合資格專業人士為物業的樹木進行年度風險評估，並應採取適當的緩解樹木風險措施。就這方面，業界關注為每棵樹進行年度風險評估，費用不菲。

10. 綠化、園境及樹木管理組回應時闡釋，樹木擁有人可以根據使用量和使用頻率，確定目標範圍，為範圍內的樹木進行樹羣檢查並採取所需的緩解措施，或對需要詳細檢查的樹木進行個別樹木風險評估。

11. 工作小組感謝綠化、園境及樹木管理組闡明上述事宜。

利便賓館符合 24 小時有職員在接待櫃檯當值的規定

12. 香港賓館的營運受《旅館業條例》所規管。為加強持牌處所的安全和管理，政府最近規定賓館持牌人須於賓館(一般)設立 24 小時有職員當值的接待櫃檯。在賓館、度假營及度假屋營商聯絡小組的會議上，賓館業關注到若處所有現實環境的限制，要符合規定，費用不菲。民政事務總署轄下牌照事務處回應時表示，持牌人的職責是要為賓館的營運提供持續管理的人手。假如持牌人在遵從新規定方面遇到困難，牌照事務處會考慮持牌人提出的替代方案。該處也設立了熱線，解答業界的查詢。

13. 工作小組感謝民政事務總署悉力利便業界經營。

未來路向

14. 請各委員察悉工作小組的工作進展。工作小組會繼續監督各個營商聯絡小組的工作進展。

財政司司長辦公室
經濟分析及方便營商處
2016 年 7 月