



稅務局 印花稅署

香港灣仔告士打道 5 號稅務大樓 3 樓
電話號碼: 2594 3201 網址: www.ird.gov.hk
傳真號碼: 2519 6740 電郵: taxsdo@ird.gov.hk

印花稅收費表

[如所計得的印花稅包括不足\$1 之數，該不足之數須當作\$1 計算。]

租約

座落香港的不動產租約印花稅是按其不同年期徵收，收費如下：—

年期		收費
無指定租期或租期不固定		年租或平均年租的 0.25% (註 1a)
超逾	不超逾	
	1 年	租期內須繳租金總額的 0.25% (註 1a)
1 年	3 年	年租或平均年租的 0.5% (註 1a)
3 年		年租或平均年租的 1% (註 1a)
租約內提及的頂手費及建造費等		代價的 4.25% (如根據租約須付租金)；否則與買賣不動產的印花稅相同

附註： 1a 將年租/平均年租/租金總值調高至最接近的\$100 計算。

1b 評定印花稅時將不會計算該租約內所提及的訂金。

不動產買賣或轉讓

座落香港的不動產印花稅是按代價款額/價值或物業價值徵收，收費如下：—

代價款額/價值或物業價值		收費 (由 2010 年 4 月 1 日起生效)
超逾	不超逾	
	\$2,000,000	\$100
\$2,000,000	\$2,351,760	\$100 + 超逾\$2,000,000 的款額的 10%
\$2,351,760	\$3,000,000	1.5%
\$3,000,000	\$3,290,320	\$45,000 + 超逾\$3,000,000 的款額的 10%
\$3,290,320	\$4,000,000	2.25%
\$4,000,000	\$4,428,570	\$90,000 + 超逾\$4,000,000 的款額的 10%
\$4,428,570	\$6,000,000	3.00%
\$6,000,000	\$6,720,000	\$180,000 + 超逾\$6,000,000 的款額的 10%
\$6,720,000	\$20,000,000	3.75%
\$20,000,000	\$21,739,120	\$750,000 + 超逾\$20,000,000 的款額的 10%
\$21,739,120		4.25%

附註： 2a 自 1999 年 4 月 1 日起，物業轉讓印花稅根據代價或價值的確實金額計算，無需調高至最接近的\$100。

2b 自 1992 年 1 月 31 日起，住宅物業買賣協議須按與轉讓不動產相同的稅率繳付印花稅。在買賣協議按上述規定加蓋印花後，有關的物業轉易契只須繳付定額印花稅\$100。

證券買賣或轉讓

香港證券印花稅收費如下：—

文件性質	收費 (由 2001 年 9 月 1 日起生效)
售賣或購買任何香港證券的成交單據	每張售賣及購買單據所載的代價款額或價值的 0.1%
無償產權處置轉讓書	\$5 另加轉讓證券價值的 0.2%
任何其他種類的轉讓書	\$5