



新市镇及市区的新大型发展计划

土木工程拓展署：新界拓展署于1973年成立，负责推行新市镇发展计划。1986年，新界拓展署与当时的市区拓展处合并，成为拓展署。合并之后，拓展署除负责新市镇发展外，还负责港岛及九龙的地区工程管理和新大型发展计划。在2004年7月，土木工程署与拓展署合并，成为新的土木工程拓展署。

土木工程拓展署的工作是确保各个新市镇和乡镇的发展能够与市区的新大型发展计划妥为配合。

发展新市镇的基本概念是尽可能提供一个均衡和设备齐全的社区，这包括基础建设和社区设施。至于乡镇发展，政府着重改善及增补现有的基础建设和社区设施，以及在有需要时实施乡村防洪计划。市区的新大型发展计划则提供新土地，以应付人口的增长、分散市区现有的人口，以及供建设或改善设施之用，以便重建旧的市区范围。各项发展计划在功能、环境及美化方面的事宜，都会获得优先考虑。

新市镇发展：自从新市镇发展计划于1973年展开以来，香港发展了九个新市镇，以应付人口的增长，分散市区过于挤迫的人口，从而改善居住环境。新市镇发展计划展开时的目标是在荃湾、沙田及屯门三个首先发展的新市镇内，为约180万人提供居所。当时香港的人口约为420万，现时人口约为700万。

九个新市镇可划分为三代。首三个新市镇，即荃湾、沙田和屯门的发展工程于二十世纪七十年代初期动工；大埔、粉岭 / 上水及元朗属第二代新市镇，于七十年代后期开工建设；第三代新市镇，即将军澳、天水围和东涌的发展工程则于八十及九十年代展开。九个新市镇现时的整体人口约330万，预计到2016年将增至350万。

所有新市镇包括区内的公营和私营房屋，均设有所需的基础设施和社区设施；亦有完善的对外连接交通网，全部均有铁路通往市区，而连接路亦提供便捷途径直达毗邻地区。连接路改善工程仍在各个新市镇继续进行。

荃湾：荃湾新市镇包括荃湾、葵涌及青衣岛，总发展面积约3 285公顷，规划人口为857 400，现时人口约805 200。

荃湾以往是工业区，现时大部分工厂已迁往内地，但仍保留昔日工业中心的特色。香港的九个货柜码头都设在这个新市镇的葵青区内。

正在施工的大型公路工程将进一步扩大主要道路网，以应付区内增加的交通。八号干线青衣至长沙湾段，预期在2009年完工。荃湾大河道与马头坝道之间一段杨屋道的扩阔工程已于2008年10月展开，预计于2011年年中完成。

港铁为荃湾新市镇提供便捷的交通设施。

沙田：七十年代初期，沙田只是一个约有30 000人居住的乡镇。时至今日，沙田已发展为大型新市镇，人口约624 500。沙田新市镇（包括马鞍山）的总发展面积约为3 591公顷，规划人口为735 000。土地主要由吐露港填海开拓而成。

沙田的对外连接路正进行扩展。沙田岭隧道连同八号干线沙田至长沙湾段，以及在大围的T3号道路已在2008年3月通车。

港铁东铁线和马鞍山线为沙田新市镇提供便捷的交通设施。

屯门：屯门新市镇位于新界西部，发展主要集中在青山湾填海区及青山与大榄山之间的谷地，总发展面积约为3 259公顷。现时人口约507 200，规划人口为649 400。

香港的内河货运码头建于屯门西南部的填海土地上，作为香港与珠江三角洲之间货柜和散装货物的集散中心。龙富路（青山山麓绕道）则连接毗邻一幅作特殊工业用途的填海土地。

屯门新市镇设有完善的道路网，而西铁及轻铁亦提供便捷的交通设施。

大埔：大埔从前是一个旧式墟镇，现时人口约267 600。大埔新市镇的发展面积约为2 898公顷，规划人口为347 000。

白石角发展计划覆盖香港中文大学北面一块面积达118公顷的土地，其中会辟设科学园、住宅、策略性康乐设施和专上教育扩展区。填海工程已经完成。基建工程则正分阶段实施，以配合科学园及其他已规划发展项目的施工。

东铁及主干道路网为大埔新市镇提供便捷的交通设施。

粉岭 / 上水：粉岭 / 上水的总发展面积约768公顷。与大埔一样，粉岭和上水从前是旧式墟镇，现时人口约246 000。整项发展计划完成后，人口将增至290 900。东铁及完善的连接路，使来往粉岭、上水附近地区及市区各处方便快捷。

元朗：昔日元朗亦是一个旧式墟镇，现已发展为新市镇，元朗的总发展面积约561公顷，现时人口约137 700。发展计划完成后，人口将增至196 000。

西铁、轻铁及主干道路网，使往来元朗、附近地区及市区各处方便快捷。为配合元朗南部日后发展而建的地区道路网络亦已于2006年年底落成。

所有在元朗区由土木工程拓展署负责的主要防洪工程已于2006年大致完成，元朗区遭受洪水威胁的风险可大幅减少。

天水围：天水围占地约430公顷，由后海湾对开的低洼地填平开拓而成，现时人口约285 400，规划人口为306 400。天水围新市镇毗邻建有一个湿地公园。

西铁、轻铁及主干道路网，使来往元朗、屯门及市区各处方便快捷。

将军澳：将军澳新市镇现时人口约353 300，规划人口为450 000。将军澳的总发展面积约1 738公顷。

将军澳新市镇设有三条对外连接路、完善的区内道路网和港铁将军澳支线。现正规划的主要道路设施包括跨湾连接路及对外的将军澳——蓝田隧道。

政府会进一步发展将军澳，降低市中心南和百胜角新发展区的住宅发展密度，并建设休憩公园、康乐设施和一个富活力的海滨区。有关的基建工程现正准备展开。

东涌：东涌位于北大屿山，现正分期发展。第一期发展已于1997年竣工，为东涌建成了一个约有18 000名居民的社区，以支援位于赤鱗角的香港国际机场。第二期发展及第三A期发展的填海工程亦已完成。总发展面积约155公顷。东涌新市镇现时人口约79 000。政府将进行进一步研究，以检讨和确定东涌新市镇余下发展计划的可行性，以达到容纳约220 000人居住的目标。研究预计在2010年展开。

东涌新市镇依靠北大屿山快速公路及高速的机场/东涌铁路，与香港其他地区连接起来。

有关在东涌新市镇附近兴建大屿山物流园的可行性研究已进入完成阶段。

新界新发展区：当局之前进行的规划及发展研究确定了在新界古洞北、粉岭北、坪輦/打鼓岭（三合一新发展区）及洪水桥建立新发展区的可行性。为制定发展建议及推行策略，当局已在2008年6月展开三合一新发展区规划及工程研究，预期于2011完成；洪水桥新发展区的研究则计划于2009年年底展开。

落马洲河套地区：面积约87公顷的落马洲河套地区（河套）处于边界的策略位置，有潜质发展作特殊用途。当局将于2009年联同深圳市政府就河套的发展进行综合规划及工程研究。

市区发展

中环及湾仔填海计划：中环及湾仔填海计划现正分期进行，将提供所需土地，以便沿港岛北岸兴建连接中环与港岛东部的重要连接路和铁路。中环填海计划第一、二期及湾仔填海计划第一期已经完成，除了提供用地建造连接路和铁路之外，亦提供土地兴建机场铁路香港站及香港会议展览中心扩建部分。

中环填海计划第三期现正进行中，预计于2011年年中完成。湾仔发展计划第二期检讨现已完成。新填海计划、地面道路计划及湾仔北分区计划大纲草图和北角分区计划大纲图的建议修订已于2007年7月刊宪。现正处理所收到的反对意见。

启德发展计划：发展范围超过320公顷，涵盖前启德机场和附近地区。主要发展项目包括游轮码头、多用途体育馆、直升机场、政府大楼、都会公园和跑道公园、公共房屋、沙田至中环线铁路及T2公路。启德分区计划大纲图在2007年11月核准，为该区提供法定的发展架构。剩余于前南面停机坪的地盘整理及土地净化工程现正进行，预计于2010年初完成。前跑道及北面停机坪将发展例如新邮轮码头和公共房屋等早期项目，与其配合的基础设施工程将于2009年下半年动工，而新邮轮码头发展计划的土地平整工程计划约于2009年年底展开。

彩云道及佐敦谷毗邻的发展计划：这工程项目已完成开辟约20公顷土地作房屋、学校及休憩用地发展，两条行车天桥及一条行人天桥。余下的基础设施，主要包括建造两条行人天桥和改善多个现有的道路交汇处，预计于2009/10年度分期完成。

西九文化区发展计划：西九文化区发展计划，是将一幅位于西九龙填海区南端面积约40公顷的优质海旁土地，发展成为世界级综合文娱艺术区。西九文化区管理局（管理局）已在2008年10月成立。管理局将研究和提出概念性的规划方案，收集公众意见，然后为西九文化区拟备一个整体的发展图则。政府会和管理局保持紧密联系，以推行文化区内及毗连范围属于工务工程计划拨款的基础建设。

为了让市民能尽量享用维港景色，政府在西九文化区这幅优质海旁土地发展计划展开之前，兴建了海滨长廊及其扩建工程。海滨长廊已于2007年2月起开放给公众使用。

安达臣道的发展计划：这项位于秀茂坪区的工程计划，已在2008年1月展开，预料在2011年底至2013年初，分阶段提供约20公顷的建筑地台以及相关的基础建设，包括道路、桥梁和绿化措施等，以配合日后公营房屋、学校、地区休憩用地，以及和其他政府、机构或社区设施的发展。